

※ お申込み前に必ずご一読ください ※

仲介業者各位

日頃より弊社管理物件をご紹介いただきありがとうございます。

内見から契約までの流れとよくお問合せ頂きます内容や注意事項を記載しておりますので、必ずご一読の上、申込をお願いいたします。

【手続きの流れ】

内見 ※必須※

入居後トラブルを防止する観点から、内見を必須とさせて頂いております。
鍵は現地対応となりますので、SKIPSから内見予約をお願いいたします。
申込時に内見済みか確認を取らせて頂きます。
未内見の場合は、申込をお受けできませんので予めご了承下さい。
内見前で物件確保の為の仮申込は発覚次第、解除させて頂きます。

お申込み

【審査時の注意事項】をご一読の上、SKIPSから申込情報の入力をお願いいたします。
申込手続き完了後、SKIPSのメッセージにて確認事項をお送りさせていただきます。

電子手続きの為、申込時に契約者様のメールアドレスが必須で頂戴しております。

不備の解消は2日以内をお願いいたします。

不備が2日以内に解消できない場合はキャンセルとさせていただきます。

法人オーナー様や外国在住オーナー様ご所有物件の場合、審査承認までにお時間を頂戴することがございます。

ご契約

仲介業者様にて契約をお願いしております。

契約金明細書は作成次第、SKIPSに添付致します。

契約書類は**契約日前日**までに仲介業者様へ到着するように郵送いたします。

火災保険(弊社指定のもの)、保証委託契約書は電子手続きとなりますので、契約日前日までにご入居者様のメールアドレスにお送りさせて頂きます。

契約日前日が仲介業者様の定休日にあたる場合などは事前にお知らせ下さい。

鍵渡し

鍵は**起算日前日**に仲介業者様へ到着するように郵送いたします。

鍵を受け取りましたら鍵受領書に署名の上、弊社(042-755-7855)までFAXをお願いいたします。

なお、契約書類や保険、保証契約手続きに不備がある場合は全て解消した事の確認が取れましたらお送り致します。

【申込時の必要書類】

以下の場合はいずれか **1種類** 以上

- ・免許証(両面)
- ・パスポート(「顔写真のページ」と「所持人記入欄」)※ 2020年2月以前に発行されたものに限る
- ・マイナンバーカード

以下の場合はいずれか **2種類** 以上

- ・保険証(両面) ※裏面に住所の記載必須
- ・年金手帳 ※余白に住所の記載必須
- ・住民票

※**外国籍の方**: 在留カードをご提出ください。

※**生活保護受給中の方**: 生活保護受給票をご提出ください。

以下の書類は本人確認書類として添付しないでください。

- ・マイナンバーの記載のある住民票等
- ・「保険者番号」「被保険者等番号・記号」「QRコード・バーコード」のマスキングをしていない健康保険証

【審査時の注意事項】

■必須事項

・**携帯電話**を**所持**されていることを審査の条件といたします。

■勤務先について

申込情報入力時点の勤務先情報(名称、住所、電話番号、雇用形態、勤続年数、年収)で審査を行います。

・**無職の方**:「無職」とご入力下さい。住所・電話番号は自宅の情報をご入力下さい。

前職の情報を備考欄にご入力頂くか、SKIPSのメッセージにてお知らせ下さい。

・**転職予定の方**: **申込時点**の勤務先情報をご入力下さい。

転職先情報は備考欄にご入力頂くか、SKIPSのメッセージにてお知らせ下さい。

採用通知書はSKIPSの共有書類に添付をお願いいたします。

※勤務先が既に決定している場合でも申込時点で無職の場合は『無職』とご入力をお願いいたします。

・**派遣社員の方**: **派遣先情報**をご入力下さい。

派遣元情報は備考欄にご入力頂くか、SKIPSのメッセージにてお知らせ下さい。

・**出向されている方**: **出向先情報**をご入力下さい。

出向元情報は備考欄にご入力頂くか、SKIPSのメッセージにてお知らせ下さい。

■その他契約条件

・70歳以上で単身入居の場合は、週 2回のオートコールにて安否確認を行う「あんしん住宅『まごころ』(月額1,500円(税別))」の付保を審査条件とさせていただきます。

・住居と併せて敷地内駐車場を契約される場合、必ず駐車区画に収まるかご確認をおねがいたします。

なお、改造車とトラック(軽トラックを除く)の駐車はお断りしております。

■緊急連絡先について

緊急連絡先は携帯電話をお持ちの 74歳以下、三親等以内の方でお願いしております。

外国籍の方から申込の場合の緊急連絡先は永住権をお持ちの方、または日本人の方でお願いしております。

セカンドハウスとしてご利用の場合の 緊急連絡先は配偶者様(※)でお願いしております。

※未婚の方に限り、三親等以内のご親族でお願いいたします。

■生活保護受給者について

生活保護の受給理由や賃貸借契約の条件につきまして事前にお問い合わせ下さい。

■法人契約について

資本金5,000万円未満、従業員数 100名未満の場合は弊社指定の保証会社加入が契約条件となります。

別途申込書類の取付等が必要となりますので、保証会社利用となる場合は事前にお問合せ下さい。

また、以下の内容を予めご確認の上、備考欄にご入力頂くか SKIPSのメッセージにてお知らせ下さい。

①あんしんサービス 24(緊急対応:月額1,200円(税別))の利用有無

②代行会社の有無

③賃貸形態(普通借家契約／定期借家契約)

④違約金特約(可／不可)※不可の場合は条件を変更のご相談をお受けいたします。

⑤保険(包括／共済)(共済の場合のみ、法人負担／個人負担)

⑥入居者入れ替えの有無

⑦鍵交換費用(法人負担／個人負担)

⑧稟議の有無 ※ 稟議がある場合は承認が下りるまでの日にちの確認もお願いいたします。

⑨駐車場を同時に借りる場合(法人負担／個人負担)

【募集促進費(広告料)のお支払いについて】

【毎月10日締め、当月20日払い】【毎月20日締め、当月末日払い】となります。

締め日までに契約書類が不備なく揃っている事、弊社指定の広告料請求書が提出されていることが条件です。

鍵のお渡しは未完了でもお支払いいたします。

オリバーゼロプラン、オリバーゼロライトプランの貸主負担分の仲介手数料のお支払いも同様となります。

仲介手数料は税別、募集促進費は税込でお支払いいたします。